

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение строительно-монтажных работ

Объект:	«Двухэтажное отдельно стоящее административное здание»
Адрес объекта:	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 17.
Площадь объекта по планировочному решению:	
Формат проекта Заказчика:	Реконструкция, реставрация объекта.

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Функциональное назначение: Работы, проводимые на объекте, заключаются в ремонте кровельной системы.

Все строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с техническим заданием, проектной документацией, действующими нормами и правилами на производство работ. Подбор материалов осуществить согласно проектной документации, в случае отсутствия некоторых позиций необходимо подобрать аналог самостоятельно (перед закупкой предварительно утвердить с Заказчиком). Стоимость и характеристики материалов перед закупкой **в обязательном порядке согласуется** с Заказчиком. Все изменения в ходе производства работ необходимо заранее согласовывать с представителем Заказчика.

Все позиции проектной документации подразумевают покупку материалов за счет подрядчика, если иное не обговорено с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать современным нормам ГОСТ и иметь сертификаты соответствия (предоставляются Заказчику в составе исполнительной документации).

Работы выполнять строго в соответствии с утвержденным (до начала строительства) графиком производства работ, предоставленным Заказчику, подрядной организацией.

Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ в течении трех дней со дня заключения Договора. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в течении 30 дней с момента заключения Необходимо своевременно вести журнал производства работ и прочую сопутствующую документацию.

По завершению каждого этапа работ надлежащим образом оформлять акты приемки скрытых работ, а также вести периодическую фото-фиксацию. Скрытые работы, не зафиксированные непосредственно представителем Заказчика на месте производства работ, приниматься не будут.

Предложение, составленное на основании данного технического задания, предоставить в виде сметных расчетов, составленным по сборникам ГЭСН-2020 (с

актуальными изменениями) с применением соответствующих индексов перевода в текущие цены в «.XML» в формате ПК «ГРАНД-СМЕТА», а также выгруженную версию в формате «.xls» (Microsoft Excel). Перед предоставлением коммерческого предложения рекомендуется посещение объекта с предварительным согласованием у Заказчика.

2. СОСТАВ И ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Демонтаж фальцевой кровли	м2	3 080,00
2	Демонтаж обрешетки	м2	3 080,00
3	Демонтаж стропильной системы	м2	433,35
4	Вывоз мусора 20м3 контейнер	шт	3,00
5	Демонтаж слуховых окон	шт	7,00
6	Ремонт стропильной системы	м2	2 643,30
7	Пиломатериалы	м3	5,29
8	Метизы и расходные материалы	м2	2 643,30
9	Монтаж стропильной системы из LVL	м2	433,35
10	LVL Брус «Ultralam R» 100*400(h)	м3	39,25
11	Крепежный уголок ККУ 105x105x90x2	шт	210,00
12	Пластина соедин. 100x200x2,0 Tech-Krep	шт	210,00
13	Шуруп 10*100 глухарь	шт	840,00
14	Шуруп TLL 8*80	шт	8 200,00
15	шпилька м16 1м	шт	197,00
16	Гайка М16	шт	333,00
17	Шайба, усиленная м16	шт	333,00
18	химический анкер 300мл	шт	30,00
19	Рубероид РКП-350 (О)2 (1x15м2) рул	рул	8,00
20	Джут 0,2м*20 м	рул	13,00
21	Шуруп SNK 5*100	шт	150,00
22	Шуруп TLL 8*140	шт	300,00
23	Шуруп TLL 8*240	шт	250,00
24	Монтаж пароизоляции с проклейкой перехлестов	м2	2 868,80
25	Пароизоляционная пленка Ютафол Н110 75м2 Россия	рул.	42,00
26	Скотч двухсторонний Ютавек СП 38 50м.	рул.	43,00
27	Проклейка пароизоляции к стенам	п.м.	352,00
28	Специализированный герметик Delta Tixx/Eurovent Multi 280мл	шт	51,00
29	монтаж черного потолка	м2	2 868,80
30	Пиломатериал хвойных пород 50*50 (шаг 300мм)	м3	26,30
31	Шуруп SNK 5*100	шт	5 500,00
32	Укладка утеплителя 300мм	м2	2 468,70
33	УТЕПЛИТЕЛЬ Уматекс смарт XL 1200X600X100 мм	м3	740,74
34	Укладка утеплителя 400мм	м2	433,35
35	УТЕПЛИТЕЛЬ Уматекс смарт XL 1200X600X100 мм	м3	173,38
36	Укладка супердиффузионной мембраны	м2	3 080,00
37	Ютавек 115 красный 75м2 Чехия	рул.	46,00

38	Монтаж капельника конденсата	п.м.	352,00
39	Капельник конденсата (р.0,20 Прил.) металл 2 м 0,5мм RAL3009 PE	шт	186,00
40	Саморез потай 3,5х38	шт	660,00
41	Проклейка пленки к капельнику конденсата	п.м.	352,00
42	Скотч двухсторонний Ютавек СП 38 50м.	рул.	8,00
43	Установка карнизной сетки от насекомых (карниз)	п.м.	352,00
44	Сетка защитная ЭКО 150*1200 черная (ромб)	шт	310,00
45	саморез ПШ 9005 4,2*19	шт	700,00
46	Монтаж контрбруса 50х100 с шагом 2,3м с применение уплотнительной ленты	м2	2 643,30
47	Пиломатериал хвойных пород 1 сорт 100*50	м3	6,33
48	Шуруп SNK 5*100	шт	2 600,00
49	Уплотнительная лента под контрбрус GL X-Band 50мм*30м	шт	45,00
50	Монтаж контрбруса второй слой 50х50 с шагом 2,3м	м2	2 643,30
51	Пиломатериал хвойных пород 1 сорт 50*50	м3	3,17
52	DRS6145 Дистанционный шуруп 6*145	шт	2 600,00
53	Монтаж контрбруса 50х100 с шагом 0,6	м2	433,35
54	Пиломатериал хвойных пород 1 сорт 100*50	м3	3,97
55	Шуруп SNK 6*180	шт	1 600,00
56	Устройство разряженной обрешетки (шаг 150мм)	м2	3 080,00
57	Пиломатериал хвойных пород 1 сорт 50*100	м3	113,00
58	DRS6145 Дистанционный саморез 6*145	шт	15 500,00
59	Шуруп SNK 5*100	шт	9 630,00
60	Обработка пиломатериала огнебиозащитным составом с заключением лаборатории группа горючести 1	м2	13 080,00
61	Огнебиозащитный состав Пирилакс или Кайсар	кг	3 662,40
62	Монтаж карнизно-стартовой планки	п.м.	387,60
63	Карнизно стартовая планка карниз (р-0,31) металл 0,5мм RAL3009 PE	шт	204,00
64	Кронштейн Т образный 400*200 4мм 7004	шт	775,00
65	Саморез потай 5*50	шт	2 325,00
66	Планка закрывающая обратная (р-0,416) металл 0,5мм RAL3009 PE	шт	204,00
67	Саморез потай 3,5х38	шт	800,00
68	Монтаж настенного желоба с изготовление лотков	п.м.	235,00
69	Желоб настенный р-0,625м, L-..... 0,5мм RAL3009 PE	м.п.	235,00
70	Кронштейн Г образный 120*400 4*40	шт	470,00
71	Саморез потай 5*50	шт	1 410,00
72	Планка декоративная р-0,20 0,5мм RAL3009 PE	шт	124,00
73	лоток водосточный 0,5мм RAL3009 PE	шт	32,00
74	Монтаж водосборной воронки	шт	32,00
75	Воронка водосборная фигурная 6 гранная РАЛ 3009 d-150мм	шт	32,00
76	ухват воронки L-860мм	шт	32,00

77	Монтаж водосточных труб РАЛ 3009 150мм	п.м.	288,00
78	труба водосточная 150мм 3м	шт	96,00
79	труба водосточная 150мм 1м	шт	32,00
80	Колено трубы 150мм 67 град	шт	64,00
81	колено стока фигурное 6 гранное 150мм	шт	32,00
82	Хомут трубы металлический на кирпич 150мм	шт	224,00
83	Монтаж каркаса вентилируемого конька	м.п.	264,03
84	Пиломатериал хвойных пород 1 сорт	м3	10,28
85	Детали крепежа и расходные материалы	м.п.	266,85
86	Монтаж конька вентилируемого	п.м.	264,03
87	Коньковая планка (р-0,625) металл 0,5мм RAL3009	шт	142,00
88	Карнизно стартовая планка конька (р-0,20) металл 0,5мм RAL3009	шт	284,00
89	саморез ПШ 9005 4,2*19	шт	1 100,00
90	саморезы 3,5*35	шт	1 100,00
91	Сетка защитная ЭКО 150*1200 черная (ромб)	шт	468,00
92	Монтаж фальцевой кровли с изготовлением	298	3 076,65
93	Штрипс 625мм металл 0,5мм RAL3009 PE	м2	3 650,00
94	кляммер неподвижный нерж.сталь 25мм	шт	4 000,00
95	Кляммер скользящий нерж. 25мм	шт	5 500,00
96	Саморез потай 3,5х38	шт	28 500,00
97	Планка торцевая р-0,31 2м RAL3009 0,5мм	шт	20,00
98	Ендовая 0,5мм (р-0,625) 2м 0,5мм RAL3009 PE	м.п.	118,00
99	Герметик кровельный Красс 330мл	шт	100,00
100	Монтаж отделки парапетов в технике фальца (ширина 1000мм)	м.п.	80,00
101	Планка карнизно-стартовая (р-0,31) 2м 0,5мм RAL3009 PE	шт	85,00
102	планка закладная усиливающая 2м цинк 0,7мм	шт	85,00
103	брусок 20*30*2000 хвойных пород	шт	40,00
104	Рубероид РПП-300 (О)2 (1х15м2) рул	рул.	6,00
105	Фанера ФСФ 2440х1220х15 мм сорт 4/4	шт	33,00
106	Дюбель-гвоздь 8*100	шт	160,00
107	Саморез потай 3,5х38	шт	900,00
108	кляммер неподвижный нерж.сталь 25мм	шт	450,00
109	планка парапетная фальцевая нестандартная 1,25м*545/625 0,5мм RAL3009 матт	шт	150,00
110	Монтаж отделки парапетов в технике фальца (ширина 1200мм)	м.п.	21,00
111	Планка карнизно-стартовая (р-0,31) 2м 0,5мм RAL3009 PE	шт	21,00
112	планка закладная усиливающая 2м цинк 0,7мм	шт	21,00
113	брусок 20*30*2000 хвойных пород	шт	11,00
114	Рубероид РПП-300 (О)2 (1х15м2) рул	рул.	2,00
115	Фанера ФСФ 2440х1220х15 мм сорт 4/4	шт	9,00
116	Дюбель-гвоздь 8*100	шт	40,00
117	Саморез потай 3,5х38	шт	240,00
118	кляммер неподвижный нерж.сталь 25мм	шт	120,00

119	планка парапетная фальцевая нестандартная 1,5м*545/625 0,5мм RAL3009 матт	шт	40,00
120	Монтаж отделки парапетов в технике фальца (ширина 450мм)	м.п.	43,20
121	Планка карнизно-стартовая (р-0,31) 2м 0,5мм RAL3009 PE	шт	46,00
122	планка закладная усиливающая 2м цинк 0,7мм	шт	46,00
123	брусok 20*30*2000 хвойных пород	шт	22,00
124	Рубероид РПП-300 (О)2 (1х15м2) рул	рул.	2,00
125	Фанера ФСФ 2440х1220х15 мм сорт 4/4	шт	9,00
126	Дюбель-гвоздь 8*100	шт	100,00
127	Саморез потай 3,5х38	шт	320,00
128	кляммер неподвижный нерж.сталь 25мм	шт	160,00
129	планка парапетная фальцевая нестандартная 1,25м*545/625 0,5мм RAL3009 матт	шт	80,00
130	Монтаж каркаса слуховых окон классических	шт	7,00
131	пиломатериал хвойных пород	м3	3,50
132	крепеж и расходные материалы	шт	7,00
133	Отделка фальцем слуховых окон	м2	72,34
134	Штрипс 625мм металл 0,5мм RAL3009 PE	м2	113,00
135	кляммер неподвижный нерж.сталь 25мм	шт	400,00
136	Саморез потай 3,5х38	шт	320,00
137	планка торцевая р-0,2 2м РАЛ3009 0,5мм	шт	10,00
138	Планка карнизно-стартовая (р-0,31) 2м 0,5мм RAL3009 PE	шт	16,00
139	Монтаж каркаса слуховых окон круглых треугольных	шт	5,00
140	пиломатериал хвойных пород	м3	3,00
141	крепеж и расходные материалы	шт	5,00
142	Отделка фальцем треугольных круглых слуховых окон	м2	30,00
143	Штрипс 625мм металл 0,5мм RAL3009 PE	м2	60,00
144	кляммер неподвижный нерж.сталь 25мм	шт	250,00
145	Саморез потай 3,5х38	шт	500,00
146	Планка карнизно-стартовая (р-0,31) 2м 0,5мм RAL3009 PE	шт	6,00
147	Монтаж снегозадержателей	м.п.	630,00
148	Снегозадержатель трубчатый BORGE для фальцевой кровли, 3м РАЛ 3009	шт.	210,00
149	монтаж ограждения кровли	м.п.	234,00
150	Кровельное ограждение BORGE для фальцевой кровли, 3м Н-1200 РАЛ 3009	шт.	78,00
151	Угол соединения для трубы ограждения 3009	шт	34,00
152	монтаж каркаса отделки вент.шахт и обшивка их металлом	м2	280,81
153	Пиломатериал хвойных пород 1 сорт 50*50	м3	7,33
154	Шуруп TLL 8*140	шт	850,00
155	Штрипс 416 мм металл 0,5мм RAL3009 PE	м2	360,00
156	кляммер неподвижный нерж.сталь 25мм	шт	2 100,00

157	Саморез потай 3,5x38	шт	4 200,00
158	Планка стартовая 0,5мм (р-0,125) 2м 0,5мм RAL3009 PE	шт	101,00
159	Планка угловая (р.0,15) Прил.) 2м металл 0,5мм RAL3009 PE	шт	204,00
160	Герметик кровельный Красс 330мл	шт	30,00
161	Установка колпаков на вент шахту	шт	25,00
162	Колпак RAL3009 600*350	шт	25,00
163	Монтаж/демонтаж лесов	м2	3 087,00

**Материалы принять по спецификации, либо аналоги*

3. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Титульный лист
- Реестр исполнительной документации
- Акты на скрытые работы, акты промежуточных приемок (пронумерованные и подписанные уполномоченным представителем Заказчика).
 - Исполнительные чертежи (с нанесением всех фактических размеров)
 - Сертификаты, технические паспорта, гарантийные талоны, техническую документацию заводов-изготовителей на материалы, акты входного контроля (пронумерованные и подписанные уполномоченным представителем Заказчика)
 - Приказ о назначении ответственного лица Подрядчика за производство работ и технику безопасности на время ремонта, СРО монтажной организации.
 - иная документация по требованию Заказчика.

Исполнительную документацию предоставить в 2-х печатных экземплярах, заверенных руководителем фирмы подрядчика и на электронном носителе (Чертеж AutoCAD (.dwg) 2015).

4. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования по обеспечению производства монтажных работ и пуско-наладочных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ ред. от 08.08.2024);
- Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федерального закона от 09.02.2007 №16-ФЗ «О транспортной безопасности»;
- Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3

- СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства".

Устанавливаемое оборудование и сети комплекса должны быть безопасны при эксплуатации для лиц, соблюдающих правила обращения с ними.

Устанавливаемое оборудование должно отвечать требованиям по электробезопасности. Государственный стандарт РФ ГОСТ Р МЭК 60065-2002 "Аудио-, видео- и аналогичная электронная аппаратура. Требования безопасности".

Подрядчик до начала работ по договору представляет Заказчику копии приказов о назначении лиц, ответственных:

- за обеспечение охраны труда;
- за работу на высоте;
- за пожарную безопасность;
- за электробезопасность;

Подрядчик обязан выделить ответственных лиц из числа специалистов за подключение электроинструмента.

Для выполнения работ Подрядчик обязан привлекать только квалифицированный и обученный по охране труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедших противопожарный инструктаж.

Подрядчик обязан обеспечить использование помещений по прямому назначению, исключить случаи их использования для проживания.

Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством РФ за нарушение требований пожарной безопасности, а также возмещает ущерб, нанесенный Заказчику в результате пожара, возникшего по его вине на Объекте.

5. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

Представитель Заказчика проверяет объемы и качество выполненных Подрядчиком работ и осуществляет их приемку.

Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

Подрядчик своевременно предъявляет Заказчику для освидетельствования работы, их соответствие качеству и объемам.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящее ТЗ может быть уточнено и доработано с учётом предложений Заказчика на стадии согласования технической и сметной документации, в том числе по результатам согласования технической документации с городскими (республиканскими) организациями и ведомствами.

Работы на объекте производятся на основании утвержденной Заказчиком технической и сметной документации.

7.ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1. Приложение 1 – План слуховых окон и вентканалов кровли;*
- 2. Приложение 1 – План мансардного этажа.*